

बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स येथे महाराष्ट्र
मेरीटाईम बोर्डाची प्रशासकिय इमारत
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकिय
मान्यता मिळण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बिकेसी- ०२१६/प्र.क्र.२९/बंदरे-१
गृह विभाग, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- ०७ जून, २०२२

- वाचा :-** १) शासन निर्णय क्र. बिकेसी ०२१६/प्र.क्र.२९/बंदरे-१, दिनांक ५/१२/२०१६
२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांचे पत्र
क्र. MMB/CEO/Engg/२०२१-२२/१११७, दि. ८/३/२०२२
३) शासन पत्र समक्रमांक दिनांक २२/४/२०२२
४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांचे पत्र
क्र. MMB/CEO/Engg/२०२१-२२/२०४८, दि. ५/५/२०२२

प्रस्तावना:-

बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स येथील ब्लॉक-G, प्लॉट क्र.C-४७ येथील जागेवर महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने स्वमालकीची प्रशासकिय इमारत बांधण्याकरिता MMRDA यांचेकडून २०,२९१.२८(Sq.mit.) इतक्या क्षेत्रफळाची जागा ८० वर्षांच्या करारावर घेतली होती. सदर जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता रु.१३१९१.४२ लक्ष इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रकास दिनांक ५/११/२०१६ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यत देण्यात आली होती. महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाकडून निविदा करून कामाचे कार्यादेश दिनांक २४/९/२०१८ रोजी देण्यात आले. परंतु २ वर्षांचा कालावधी उलटून सुध्दा सदर कंत्राटदाराने कामाची योग्य प्रगती न राखल्यामुळे सदर निविदा रद्द करण्यात आली आहे. याबाबत नवीन निविदा काढण्याच्या दृष्टीकोनातून महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने सन २०२१-२२ च्या राज्य दरसूचीनुसार किंमतीमध्ये व काम करण्याच्या अनुषंगाने काही बाबी मध्ये झालेले बदल यांची अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. १२७.६९ कोटी एवढ्या किंमतीच्या बदलास मान्यता देण्याची विनंती केली होती. सदर किंमतीच्या बदललेल्या अंदाजपत्रकातील बदलास प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने सुधारित अंदाजपत्रकातील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे संबंधित बाबींचा सन २०२१-२२ च्या राज्य दरसूचीनुसार किंमतीमध्ये बदल झाल्यामुळे रु.१२७.६९ कोटी एवढ्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकिय मान्यता देण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सहमती दर्शविली आहे. त्यास अनुसरून बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स येथील ब्लॉक-G, प्लॉट क्र.C-४७ येथील जागेवर महाराष्ट्र मेरीटाईम बोडांकरिता स्वमालकीची प्रशासकिय इमारत बांधणे या कामासाठी खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या अंदाजपत्रकास रु.१२७.६९ कोटी इतक्या रक्कमेच्या मर्यादेत खालील अटींच्या अधीन राहून सुधारित प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

Sr. No.	Items	Cost (Rs)
		As per SSR 2021-22
1	Building proper	
	2 Basement, Ground + 12 Floors	
	Area of Building (Sq.mt.)	20,291.28
	Rate of Construction	₹ 28,703.94
(a)	Cost of Construction	₹ 38,46,13,218.62
(b)	Cost of essential items required to complete the building (Fusion bounded epoxy coating, structural steel for VRV duct, Painting, Dado plaster, SS handrails for staircase, Flooring works, Doors & windows, Parking strips, Ramblers & sign boards)	₹ 19,78,26,414.00
	Total cost of Construction - (a) + (b)	₹ 58,24,39,632.62
2	Electrification	
(a)	Internal	₹ 1,89,98,347.50
(b)	External	₹ 1,66,23,554.06
(c)	Street Light etc	₹ 85,49,256.38
(d)	Partial Electrification in Saleable area Deduction of this	₹ 33,24,710.81
	Total Electrification - (a)+(b)+(c)+(d)	₹ 4,74,95,868.75
3	Water Supply & sanitation	₹ 3,56,32,086.00
4	Compound wall with gate	₹ 29,66,320.00
5	RCC Gutters with paver blocks	₹ 16,16,480.00
6	Furniture (Lump Sum)	₹ 15,00,00,000.00
7	Rainwater harvesting	₹ 9,14,740.00

8	Firefighting arrangements	₹ 96,43,467.92
9	Land Development	₹ 11,41,851.17
10	Trial Bore	-
	Sub Total (1)	₹ 83,18,50,446.46
11	MCGM Charges (11%)	₹ 9,15,03,549.11
	Sub Total (2)	₹ 92,33,53,995.57
	Contingencies (4%)	₹ 3,69,34,159.82
	Price Escalation (10%)	₹ 9,23,35,399.56
	Insurance (0.5%)	₹ 41,59,252.23
	GST -12%	₹ 9,98,22,053.58
	Total	₹ 1,15,66,04,860.76
	(B) Optional items	
Sr. No.	Items	Cost Rs.
1	Underground Sump and Pump House	₹ 25,00,000.00
2	Air-Conditioning (MMB Area)	₹ 74,80,999.00
3	Air-Conditioning (Ventilation)	₹ 74,00,000.00
4	Solar energy systems	₹ 30,00,000.00
5	Surplus Finish in MMB area	₹ 1,30,00,000.00
	Sub Total	₹ 3,33,80,999.00
	(C) Already Executed Work	
Sr. No.	Items	Cost Rs.
1	Executed work Amount	₹ 8,70,00,517.72
	Total Cost of Project = (A+B+C)	₹ 1,27,69,86,377.48
	Say in Cr.	127.69

अटी :-

- (१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशा वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- (२) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.
- (३) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
- (४) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही २०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०/१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- (५) सदर कामाचा खर्च महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाच्या स्वनिधीतून भागविण्यात यावा.

(६) सदर काम उपरोक्त रु. १२७.६९ कोटी इतक्या रक्कमेत पूर्ण होईल असे पहावे.

२. सदर शासन निर्णय वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ४८/२०२२/इमा-२, दिनांक १७/३/२०२२, नियोजन विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र. ९५/१४६१, दिनांक ३१/३/२०२२ व वित्त विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.१२३८, दिनांक ५/४/२०२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०६०७१७४२२६९१२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अजित तायडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री (बंदरे) यांचे खाजगी सचिव
२. मा.राज्यमंत्री (बंदरे) यांचे खाजगी सचिव
३. महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखा परीक्षा), मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव (परिवहन व बंदरे), मंत्रालय, मुंबई
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेट्रो बोर्ड, मुंबई
६. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
७. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई.
९. वित्त विभाग (व्यय-८/अर्थसंकल्प-११), मंत्रालय, मुंबई.
१०. नियोजन विभाग (का.१४६१), मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (बंदरे-१).